



dorpsraad van Nes aan de Amstel

# **Dorpsraad van Nes aan de Amstel**

---

## **jaarverslag 2004**

<b>INHOUDSOPGAVE JAARVERSLAG 2004 DORPSRAAD NES AAN DE AMSTEL</b>	<b>PAGINA</b>
1. Inleiding	3
2. Taak en bevoegdheden van de Dorpsraad	3 - 4
3. Vijfentwintig jarig jubileum Dorpsraad	4
4. Samenstelling van de Dorpsraad	4 - 5
5. Vergaderingen van de Dorpsraad	5
6. Publiciteit	5 - 6
7. Brieven van de Dorpsraad	6
8. Overzicht van besproken onderwerpen	6 - 8
9. Adviezen over aanvragen bouwvergunning	9 - 10
10. Wensenlijst van de Dorpsraad, dynamisch deel	10
Wensenlijst van de Dorpsraad, semi-dynamisch deel	10 - 11

## 1. Inleiding

De Dorpsraad van Nes aan de Amstel brengt jaarlijks schriftelijk verslag uit aan de gemeenteraad over zijn werkzaamheden in het afgelopen kalenderjaar.

Artikel 27, tweede lid, van de Verordening Dorpsraad van Nes aan de Amstel verplicht hiertoe.

Inmiddels is het verslag gereed en ligt voor u het Jaarverslag van de Dorpsraad over 2004.

In het verslag worden de belangrijkste zaken die zich hebben voorgedaan in 2004 besproken.

Voordat daarop nader wordt ingegaan, wordt eerst stilgestaan bij de taak, de bevoegdheden en de samenstelling van de Dorpsraad. Het vijfentwintigjarig bestaan komt aan bod en er wordt ingegaan op de publiciteit met betrekking tot de vergaderingen van de Dorpsraad. Ook wordt een overzicht gegeven van de besproken onderwerpen. Daarna volgt een lijst van bouwvergunningen waarover de Dorpsraad advies heeft uitgebracht en tenslotte de wensenlijst van de Dorpsraad.

## 2. Taak en bevoegdheden van de Dorpsraad

De Dorpsraad is een commissie die is ingesteld bij besluit van de gemeenteraad op 18 april 1979 op grond van het toen vigerende artikel 61, eerste lid, sub b, van de gemeentewet.

Bij de wijziging van de Gemeentewet in 1992 is dit artikel 82, eerste lid, van de Gemeentewet geworden.

Op grond van artikel 82, tweede lid, van de Gemeentewet heeft de gemeenteraad de taken, de bevoegdheden en de samenstelling van een commissie geregeld.

De gemeenteraad heeft dit voor de Dorpsraad vastgesteld in de Verordening Dorpsraad Nes aan de Amstel.

In 2002 is de Wet dualisering gemeentebestuur en de daaraan aangepaste Gemeentewet gaan vigeren.

Aan de gevolgen hiervan zal in hoofdstuk 3 van dit jaarverslag aandacht worden besteed.

De eerste Dorpsraad is geïnstalleerd op woensdag 29 augustus 1979. De Dorpsraad is voortgekomen uit het destijds bestaande "Comité-Nesser Belang". Evenals dit comité draagt de Dorpsraad een niet-politiek karakter.

De Dorpsraad geeft, als territoriale commissie, advies omtrent alle aangelegenheden welke van belang zijn voor een bepaald gebied van de gemeente Amstelveen, namelijk Nes aan de Amstel, meer specifiek het gebied dat bestaat uit het stembedict Nes aan de Amstel.

Uit de artikelen 2 en 20 van de Verordening Dorpsraad Nes aan de Amstel blijkt dat de Dorpsraad tot taak heeft de gemeenteraad, het college van burgemeester en wethouders en de burgemeester gevraagd en ongevraagd te adviseren omtrent alle aangelegenheden die van belang zijn voor Nes aan de Amstel.

De Dorpsraad beschikt uitsluitend over adviserende bevoegdheden.

Burgemeester en wethouders zijn tevens verplicht over een aantal onderwerpen in een zo vroeg mogelijk stadium het advies van de Dorpsraad in te winnen.

Het gaat hierbij om de volgende onderwerpen: onderwijs, cultuur, recreatie, sport, gezondheidszorg en sociale zorg, verkeer en vervoer, ruimtelijke ordening, openbare werken, Wet milieubeheer en milieu.

Per onderwerp worden een aantal specifieke onderwerpen genoemd, namelijk:

- Onderwijs:  
de stichting, bouw, uitbreiding, verbouw en opheffing van scholen voor openbaar kleuter- en basisonderwijs, het openbaar buitengewoon en voortgezet onderwijs, alsmede het bijzondere onderwijs en de planning van voornoemd onderwijs;
- Cultuur, recreatie, sport, gezondheidszorg en sociale zorg:
  - a. de stichting, bouw, uitbreiding, verbouw en opheffing van accommodaties op het gebied van cultuur, recreatie, sport, gezondheidszorg en sociale zorg en de subsidiëring daarvan;
  - b. monumentenzorg: plaatsing op monumentenlijst en de aankoop, verkoop, verbouw en restauratie van panden;
- Verkeer en vervoer:
  - a. verkeers- en vervoersplan;
  - b. verkeerscirculatieplan;
  - c. openbaar vervoer;
  - d. verkeersbesluiten, plaatsing verkeersborden en -lichten.

- Ruimtelijke ordening en Stadsontwikkeling:
  - a. bestemmingsplan;
  - b. anticipatieprocedure, anders dan op grond van een vastgesteld (globaal) bestemmingsplan;
  - c. structuurplan;
  - d. streekplan;
  - e. afgifte bouwvergunningen.
- Stadsbeheer:
  - a. verandering van inrichting dan wel bestemming van gemeente-eigendommen;
  - b. aanleg van straten, fiets- en voetpaden, wegen, bruggen en andere kunstwerken;
  - c. aanleg van waterwegen, vaarten en sloten (voor zover vallend onder de verantwoordelijkheid van de gemeente);
  - d. plaatsing van straatmeubilair;
  - e. inrichting van openbaar groen.
- Wet milieubeheer, Wet bodembescherming en milieu:
  - a. Wet milieubeheervergunningen;
  - b. ontwerp besluit Gedeputeerde Staten Noord-Holland inzake voorgenomen bodemsaneringen;
  - c. (licht)reclames;
  - d. toepassing van de verordening op het weren van overlast in woonstraten;
  - e. opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen.

Artikel 21 van de Verordening Dorpsraad van Nes aan de Amstel bepaalt onder meer dat, indien:

- burgemeester en wethouders de Dorpsraad om advies vragen over een aangelegenheid, waaromtrent aan de gemeenteraad een voorstel moet worden uitgebracht, het advies ter kennis wordt gebracht van de gemeenteraad;
- een advies van de Dorpsraad een afwijking van een voorstel van burgemeester en wethouders of een keuze uit verschillende mogelijkheden inhoudt, de Dorpsraad zijn keuze motiveert;
- een advies van de Dorpsraad aan de gemeenteraad en/of burgemeester en wethouders een ingrijpende verandering in Nes aan de Amstel betreft, de Dorpsraad tevoren de inwoners kan raadplegen door een openbare vergadering te beleggen dan wel op een andere wijze de levende gevoelens te peilen;
- burgemeester en wethouders bij het nemen van een besluit afwijken van een advies van de Dorpsraad, er door het college van burgemeester en wethouders vooraf overleg wordt gepleegd met het Dagelijks Bestuur van de Dorpsraad;
- de gemeenteraad dit wenselijk acht, dan wel de Dorpsraad daarom verzoekt, kan een door de Dorpsraad uit zijn midden aan te wijzen lid de gelegenheid worden geboden in de vergadering van de raad het standpunt van de Dorpsraad en/of een minderheid van de Dorpsraad ter zake van het uitgebrachte advies toelichten. Hetzelfde geldt ten aanzien van burgemeester en wethouders en betrokken commissie(s) van bijstand.

### **3. Vijfentwintig jarig jubileum Dorpsraad**

Op 31 oktober 2004 is in het Dorpshuis stil gestaan bij het vijfentwintig jarig bestaan van de Dorpsraad. Ook is toen het boekje 'de stem van Nes' gepresenteerd. Dit boekje, van de hand van Peter van Schaik, geeft een beschrijving van 25 jaar Dorpsraad. De Dorpsraad heeft voor alle direct betrokkenen alsmede elk Nesser huishouden een gratis exemplaar ter beschikking gesteld.

Vele Nessers, oud-leden van de Dorpsraad, oud-secretarissen en het voltallige college van burgemeester en wethouders alsmede enkele raadsleden hebben deze lustrumviering bijgewoond. Zelfs de toenmalige burgemeester, mr. W.H.D. Quarles van Ufford, die de eerste Nesser Dorpsraad installeerde, was aanwezig. De Dorpsraad ziet terug op een zeer aangename jubileumviering.

### **4. Samenstelling Dorpsraad**

De Dorpsraad bestaat uit zeven leden. De Dorpsraad bestaat uit een Algemeen bestuur en een Dagelijks bestuur.

Het Algemeen bestuur van de Dorpsraad bestaat, vanaf de installatie op 2 september 2003, uit de volgende leden:

- de heer Arie S.M. Boelrijk
- mevrouw mr. Hanny Ekkelkamp - Beldman
- de heer Joop Goertz

- de heer Herman G.M. Ruhe
- de heer Jan van Schaik
- de heer Kees J.M. Lambalk
- de heer Johan de Bie

Het Dagelijks bestuur van de Dorpsraad werd gevormd door:

- mevrouw mr. H. Ekkelkamp - Beldman voorzitter
- de heer H.G.M. Ruhe plaatsvervangend voorzitter
- de heer J. Goertz lid

De Dorpsraad wordt in de vervulling van zijn taak ter zijde gestaan door een secretaris. De secretaris is een door burgemeester en wethouders aangewezen en in dienst van de gemeente Amstelveen zijnde ambtenaar. Het secretariaat wordt vervuld door:

- de heer mr. Michel R. Verhagen.

Hij is werkzaam op de afdeling Juridische zaken van het Facilitair bedrijf.

- De heer mr. Jean J. van der Hoeven functioneert als plaatsvervangend secretaris van de Dorpsraad en werkt op dezelfde afdeling.

## **5. Vergaderingen van de Dorpsraad**

Het Algemeen bestuur van de Dorpsraad vergadert in de regel éénmaal per maand. De zomermaanden worden hierbij niet meegerekend.

De Dorpsraad heeft in 2004 tien keer vergaderd, waarvan geen enkele vergadering besloten was.

Evenals in de voorgaande jaren zijn de vergaderingen gehouden in het Dorpshuis van Nes aan de Amstel "De Nesse" aan de Pastoor van Zantenlaan 33.

Aangezien de vergaderingen van de Dorpsraad in beginsel openbaar zijn, wordt de agenda telkens de woensdag voorafgaande aan de vergadering gepubliceerd in het Amstelveens Weekblad en opgehangen op het publicatiebord in het Raadhuis en in het Dorpshuis.

Teneinde de besluiten van de Dorpsraad zo zorgvuldig mogelijk te laten plaatsvinden, worden aanvragers van vergunningen uitgenodigd tijdens de desbetreffende vergadering aanwezig te zijn. Zo bestaat voor hen de mogelijkheid een nadere mondelinge toelichting te geven op een aanvraag en kan er een gedachtewisseling plaatsvinden tussen de leden van de Dorpsraad en de belanghebbende.

De belangstelling voor de vergaderingen van de Dorpsraad is groot. Het aantal aanwezigen op de publieke tribune varieert tussen de tien en twintig personen. Het publiek wordt, na het officiële gedeelte van de vergadering, in de gelegenheid gesteld vragen te stellen en/of opmerkingen te maken. Daarvan wordt veelvuldig gebruik gemaakt.

Het Dagelijks bestuur van de Dorpsraad vergadert, veelal op de dinsdagmiddag, voorafgaand aan de vergadering van het Algemeen bestuur van de Dorpsraad. In 2004 heeft het Dagelijks bestuur tien maal vergaderd.

De vergaderingen zijn gehouden bij de leden van het Dagelijks bestuur thuis.

Het voorbereiden van de vergaderingen van het Algemeen bestuur behoort tot één van de belangrijkste taken van het Dagelijks bestuur. Het voorziet de geagendeerde onderwerpen zoveel mogelijk van advies.

Daarnaast informeert het Dagelijks bestuur in het half uur voorafgaande aan de openbare vergadering het Algemeen bestuur over datgene wat het verder heeft besproken. Bovendien vertegenwoordigt het Dagelijks bestuur de Dorpsraad bij officiële gelegenheden en in besprekingen met besturen en/of vertegenwoordigers van officiële instanties.

## **6. Publiciteit**

Naast het feit dat de agenda van de openbare vergaderingen van de Dorpsraad wordt gepubliceerd in het Amstelveens Weekblad, wekken sommige van de te behandelen onderwerpen ook de belangstelling van de regionale week- en nieuwsbladen.

Ook verschijnt regelmatig het groene Informatiebulletin, dat als regel voorafgaand aan iedere vergadering van de Dorpsraad huis-aan-huis in Nes aan de Amstel wordt bezorgd. Overigens wordt het Informatiebulletin ook in beperkte mate verspreid in het tegenover Nes aan de Amstel gelegen Nessersluis (gemeente De Ronde Venen). Zodoende kunnen alle inwoners van Nes aan de Amstel, het buitengebied en Nessersluis zich op de

hoogte stellen van de onderwerpen die in de vorige vergadering aan de orde zijn geweest en worden zij geïnformeerd over de datum, tijd, plaats en agenda van de volgende vergadering van de Dorpsraad. Het Informatiebulletin wordt ook verspreid onder de leden van het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad.

De Dorpsraad heeft het afgelopen jaar de vermelding op de gemeentelijke website nadrukkelijker vormgegeven. De insteek daarbij is geweest om het jaarverslag, het informatiebulletin, de agenda voor de eerstkomende vergadering en de notulen van de Dorpsraad actueel te houden op de gemeentelijke website.

Daarnaast heeft de Dorpsraad, eind 2004, het initiatief van twee jonge Nessers, die een fraaie website voor Nes aan de Amstel hebben ontwikkeld, ondersteund. Via [www.nesaandeamstel.nl](http://www.nesaandeamstel.nl) of [www.wireness.nl](http://www.wireness.nl) is thans ook actuele informatie, o.a. de notulen en het informatiebulletin, van de Dorpsraad te verkrijgen.

## 7. Brieven van de Dorpsraad

Uit de artikelen 2 en 20 van de Verordening Dorpsraad Nes aan de Amstel blijkt dat de Dorpsraad mede tot taak heeft de gemeenteraad, het college van burgemeester en wethouders en de burgemeester gevraagd en ongevraagd te adviseren omtrent alle aangelegenheden die van belang zijn voor Nes aan de Amstel.

De Dorpsraad heeft in het jaar 2004 acht brieven aan het college van Burgemeester en Wethouders gezonden. De onderwerpen hebben betrekking gehad op: de woonfunctie Amsteldijk Zuid 202-C achter, de wegwerkzaamheden en herprofilering Amsteldijk Zuid, het (uitblijven van) steigerbeleid (twee brieven), de informatievoorziening omtrent de weg- en oeverwerkzaamheden Amsteldijk Zuid, nota vrijkomende agrarische bedrijfsbouw en snelheidsremmende verkeersmaatregel Amsteldijk Zuid.

## 8. Overzicht van besproken onderwerpen

De meest in het oog springende onderwerpen die door de Dorpsraad in 2004 zijn behandeld, worden hierna kort besproken.

- Kwaliteitsimpuls – inventarisatie ideeën voor verdeling kabelgelden  
Het totale bedrag dat beschikbaar is in het kader van de Kwaliteitsimpuls bedraagt € 151.260,-, hiervan is circa € 49.000,- besteed aan een nieuwe vloer en verwarming in het Dorpshuis. De gefiatteerde voorstellen die, gezien het nog beschikbare budget van € 98.083,- en de globale daarbij behorende offertes, in aanmerking zijn gekomen voor Nes aan de Amstel betreffen; de aanleg van een openbare steiger in combinatie met de mogelijkheid om een bootje te water te laten, het plaatsen van gierzwaluwkasten, het inrichten van de aula van de school, de wensen van de scouting, afsluitbare boekenkasten voor de basisschoolbibliotheek Aagje Deken, vernieuwen douches Dorpshuis, picknickbanken langs de Amstel, stenen tafeltennistafel, en de wensen van de EHBO. Relatief veel van de genoemde ideeën zijn al gerealiseerd.

Het grootste en duurste project namelijk de aanleg van de openbare steiger met mogelijkheid om een bootje te water te laten, is nog niet gerealiseerd. De Dorpsraad heeft twee offertes aangevraagd en er is een keuze gemaakt voor de goedkoopste offerte. Die keuze is inmiddels door de Dorpsraad per brief aan beide indieners bekendgemaakt. Niettemin heeft de gemeente, die naar alle waarschijnlijkheid eigenaar en beheerder van deze steiger zal worden, eind 2004 te kennen gegeven de aanbesteding zelf ter hand te willen nemen. De Dorpsraad alsmede de aannemer aan wie gegund was, hebben zich overvallen gevoeld door deze gemeentelijke insteek. Temeer de Dorpsraad in alle contacten met de gemeente en Cardanus heeft begrepen mandaat te hebben om de projecten uit te laten voeren en er verwachtingen zijn gewekt bij de laagste inschrijver.

- ISV gelden in het kader van stedelijke vernieuwing  
Dit betreft provinciaal geld, in totaal € 45.000,-, dat voor elke wijk, dus ook voor Nes, beschikbaar is. Er zijn twee concrete projecten, voorzien van offertes, uitgewerkt die vóór de deadline van ultimo maart 2004 zijn ingediend bij B&W. Het betreffen:

- *Freeness +.*

Onder dit project valt in algemene zin het opknappen, verbeteren en uitbreiden van de speellocatie achter de kerk en de school. Hiervoor is € 30.000,- begroot. De school en de afdeling Groenbeheer van de gemeente zijn nauw betrokken bij de realisering van de plannen. De Dorpsraad had de verwachting dat de goedkeuring van B&W in principe snel zou moeten kunnen afkomen, opdat na het Dorpsfeest (tussen eind juni en het begin van de schoolvakanties 2004), met de werkzaamheden kon worden gestart. Deze hoop is ijdel gebleken nu het (her)verdeelbesluit pas begin december 2004 door B&W is vastgesteld en daarmee formeel groen licht is gegeven voor het verlenen van de subsidies ad € 45.000,- per wijkplatform.

- *Infrastructuur draadloos breedband internet en Internetcafé.*

Hiervoor is € 15.000,- begroot. Dit project heeft betrekking op een draadloos breedband netwerk voor Nes aan de Amstel en omgeving binnen een straal van ongeveer drie kilometer. De definitieve offerte is inmiddels ingediend. Er hebben zich al enkele geïnteresseerden gemeld, ook voor ondersteuning bij het opzetten en runnen van de organisatie. De kerk heeft al meegewerkt aan een test om de antenne te plaatsen op de kerktoren. Met het parochiebestuur vindt nog nader overleg plaats. Het Dorpshuis wil meewerken aan het opzetten van een internetcafé.

Gemeentelijke toestemming betekent in dit geval het daadwerkelijk beschikbaar stellen van geld conform offerte. Ook voor wat betreft dit idee is er helaas vertraging opgelopen gezien de verlate besluitvorming van het college. Niettemin is in december 2004 gebleken dat de gevraagde som geld is overgemaakt aan de uitvoerder van dit project. De initiatiefnemers hebben dit project weer enthousiast ter hand genomen.

- Strategie en beleid inzake steigers in de Amstel, herinrichting Amsteloever

In het vorige jaarverslag heeft de Dorpsraad uitgebreid zijn inbreng geschetst met betrekking tot het tot stand komen van het gemeentelijke steigerbeleid. Ook zijn in die context de nog niet vastgestelde richtlijnen voor vergunningverlening uitgebreid vermeld.

In 2003 achtte de gemeente de lange duur van gemeentelijke totstandkoming van dit beleid al geen schoonheidsprijs verdienen. De Dorpsraad ging er, ook op basis van uitlatingen van de verantwoordelijke en betrokken ambtenaren, dan ook van uit dat dit beleid in 2004 zou worden vastgesteld.

Het geeft immers naar de mening van de Dorpsraad geen pas dat bouwaanvragen, voor in principe onder toepassing van dit beleid vergunbare steigers, door de gemeente worden aangehouden dan wel niet vergund.

De Dorpsraad heeft begin 2004 begrepen dat het steigerbeleid nog niet is vastgesteld in verband met de handhavingcomponent. Deze zou, gezien de meerdere betrokken ambtelijke instanties, centraal gekoppeld moeten worden. De gemeente heeft eind februari 2004 toegelicht hieromtrent nog overleg te hebben met de provincie en de Dienst Waterbeheer en Riolerings. In die toelichting is ook medegedeeld dat de gemeente helderheid wil verkrijgen omtrent de vraag of voor de bouw en aanleg van een steiger een bouwvergunning is verplicht.

Niettegenstaande deze gemeentelijke initiatieven heeft de Dorpsraad eind februari 2004 aan het college verzocht om een ontkoppeling tussen de richtlijnen van het steigerbeleid en de handhavingcomponent aan te brengen. De richtlijnen zouden dan al in werking kunnen treden en als leidraad kunnen dienen bij nieuwe aanvragen voor het bouwen van steigers. Dit verzoek en advies van de Dorpsraad is door het college niet overgenomen.

In de vergadering van 12 oktober is door de behandelend ambtenaar toegelicht dat lange tijd de vraag heeft bestaan hoe om te gaan met de reeds bestaande steigers. Er zijn ongeveer honderd steigers tussen Amsterdam en Uithoorn, waarvan een gedeelte zonder vergunning is aangelegd. In dat kader is ook aan de orde geweest de knip tussen handhaven en vergunnen. Begin mei 2004 is hieromtrent een concreet voorstel gedaan aan het College van burgemeester en wethouders. Het is op termijn de bedoeling om steigerlocaties in het bestemmingsplan op te nemen, dan hoeft niet meer te worden gewerkt met vrijstellingen. Daarnaast dienen vanuit welstandsoogpunt steigers niet onevenredig belastend te zijn voor het omgevingsbeeld. De behandelend ambtenaar heeft toegelicht het niet gelukkig te vinden dat de gemeente informatiebrieven heeft rondgezonden die hebben geleid tot 20 à 25 in principe vergunbare aanvragen voor de aanleg van steigers waarvan de gemeente nu stelt dat die nog niet vergund kunnen worden. In de vergadering is de verwachting uitgesproken dat binnenkort zou worden gekomen tot vaststelling van het steigerbeleid en in het verlengde daarvan vergunningverlening.

Omdat gemeentelijke vaststelling van het beleid uitbleef, heeft de Dorpsraad in november 2004 het college wederom dringend verzocht om tot daadwerkelijke vaststelling van het steigerbeleid te komen. Dit mede in verband met het feit dat door deze gemeentelijke handelwijze steigers, die in het kader van de oeverwerkzaamheden moesten wijken, niet herbouwd kunnen worden. Bij het ter perse gaan van dit jaarverslag was het beleid nog niet vastgesteld.

- Beleidsnota vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing in Amstelveen.

De nota heeft betrekking op specifiek beleid voor het buitengebied van Amstelveen waardoor negatieve gevolgen van vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing worden weggenomen. De Dorpsraad acht het een goede zaak dat het beleidsplan helderheid biedt voor alle betrokken partijen, agrariërs en de gemeente. In de nota is een lijst met positieve initiatieven opgenomen. Wel is daarbij aangegeven dat de bestaande verkeersinfrastructuur voldoende moet zijn voor de nieuwe activiteit. Een andere voorwaarde is dat het geen detailhandel mag betreffen, er geen uitbreiding mag plaatsvinden en het een kleinschalige bedrijfsactiviteit moet betreffen. De regeling voorziet ook in de functie Wonen bij volledige beëindiging van de agrarische functie. De Dorpsraad heeft een zienswijze ingediend en daarbij aangegeven nog niet voldoende duidelijkheid te hebben kunnen krijgen omtrent wat onder Installatiebedrijven, die zijn opgenomen op de positieve lijst, dient te worden verstaan. Daar-

naast heeft de Dorpsraad gesteld het te betreuren dat de notitie niet voorziet in beleidsregels omtrent tuinbouw en kassen, alwaar bedrijfsactiviteiten beëindigd worden. De Dorpsraad heeft voorts geconstateerd dat de gehele Legmeerpolder niet in dit verhaal is meegenomen, terwijl de nota bedoeld is om een kader te bieden voor het buitengebied van de gemeente Amstelveen. Zeker met het feit dat woningbouw aldaar niet meer aan de orde is, zou het voor de gemeente te overwegen zijn om de bedrijfsactiviteiten in de Legmeerpolder alsnog mee te nemen in dit verhaal.

- Reconstructie Amsteldijk Zuid.

De gemeentelijk projectleider heeft eind januari 2004 een formele hoorzitting belegd om o.a. de zienswijze van alle direct betrokkenen en belanghebbenden; bedrijven aan de Amsteldijk Zuid, bewoners van Nes en De Zwarte Kat te vernemen.

Desgevraagd is toen door o.a. de gemeentelijk projectleider, in het bijzijn van de portefeuillehouder, duidelijk toegelicht dat, met betrekking tot de steigers in de Amstel, de gemeente zou zorgdragen voor verwijdering en terugplaatsing waarbij als nuancering is meegegeven dat bouwvallige steigers niet zouden worden teruggeplaatst. Deze uitspraak, die helaas is weggelaten uit het verslag, heeft bij de toen aanwezigen verwachtingen gewekt.

Nadien en ook uit de schriftelijke informatievoorziening met betrekking tot de tweede fase, inzake de werkzaamheden tussen Nesserlaan en Langs de Akker / Amstelslag, is een andere gemeentelijke lijn gehanteerd. Deze lijn sluit aan op de door de provincie in de vergunning en het huurcontract opgenomen bepalingen. Daar staat dat de steiger wordt toegestaan onder de voorwaarde dat deze door de rechthebbende, voor eigen rekening, dient te worden verwijderd in het geval er werkzaamheden aan de oever moeten worden uitgevoerd. De Dorpsraad heeft inmiddels vernomen dat de bewoners, die wonen aan de Amsteldijk Zuid tussen Nesserlaan en Langs de Akker, een brief hebben ontvangen waarin het bovenstaande is medegedeeld, waarbij tevens de maximale afmetingen zijn genoemd met betrekking tot de terug te plaatsen steigers.

De Dorpsraad heeft een dergelijke tegenstrijdige informatievoorziening niet gelukkig geacht en heeft de gemeente gevraagd hoe deze zal omgaan met de gemeentelijke verwachtingen die zijn gewekt bij de personen die aanwezig zijn geweest bij de informatieavond eind januari 2004.

De volgende maatregelen zijn inmiddels getroffen; bij de komgrenzen van De Zwarte Kat zijn betonnen 'schildpadden' met een dubbelzijdige wegversmalling aangelegd. Ook zijn visuele versmallingen aangebracht op dezelfde wijze als bij de ingang van de komgrens van Nes. Om de tweehonderd meter zijn over de gehele breedte van de Amsteldijk Zuid zogenaamde 60 km/u drempels aangelegd. Bij de kruisingen Nesserlaan – Amsteldijk Zuid en Langs de Akker - Amsteldijk Zuid zijn verhoogde plateaus aangelegd. Deze maatregelen waarborgen zo veel mogelijk de verkeersdoorstroming en zorgen er voor dat er niet harder wordt gereden dan 60 km/u. De Dorpsraad heeft deze maatregelen het voor partijen meest haalbare compromis geacht. Op dringend verzoek van de Dorpsraad is, in het licht van uniformiteit, ook het deel van de Amsteldijk Zuid, tussen komgrens en A9, aangepast met het wegwerken van de middenstreep en de aanleg van rode fietssuggestiestroken. De Dorpsraad heeft ook verzocht om het gedeelte van de Amsteldijk Zuid tussen komgrens en Hollandse Dijk dienovereenkomstig en tegelijkertijd aan te passen. Dit verzoek is om logistieke - en budgettaire redenen niet gehonoreerd.

Enkele Nesslerers en leden van de Dorpsraad zijn de mening toegedaan dat sommige drempels eigenlijk niet met de maximaal toegestane snelheid van 60 km/u. kunnen worden genomen. De overweging daarbij is dat in het geval een weg zodanig is ingericht met verkeersmaatregelen die waarborgen dat er niet harder dan 60 km/u. kan worden gereden, deze drempels ook met deze snelheid dienen te kunnen worden genomen. Dat is in de beleving van deze personen niet het geval.

De Dorpsraad heeft hieromtrent besloten de evaluatie van de inrichting van de Amsteldijk Zuid te willen afwachten alvorens nu te verzoeken een en ander aan te passen.

- Dreiging van mogelijke opheffing bus Nes aan de Amstel, buslijn 149.

In het jaarverslag van 2003 is melding gemaakt dat buslijn 149 per richting minimaal 40 reizigers van / naar Nes aan de Amstel diende te genereren per (werk)dag.

Uit de begin 2004 uitgevoerde telling van het aantal passagiers van buslijn 149 is echter gebleken dat er te weinig reizigers gebruik maken van deze buslijn om deze nog langer in gebruik te houden, ondanks alle publiciteit vooraf in het Dorpshuis, de kranten, informatiebulletin, bibliotheek, ziekenhuis e.d. Desondanks heeft het ROA toch besloten om deze buslijn vanaf december 2004 nog één jaar extra te laten rijden. Wat er na eind december 2005 gaat gebeuren is nog ongewis. Wel is zeker dat het openbaar vervoer in de regio Amstelveen, eind 2007, zal worden aanbesteed. In het programma van eisen waarop vervoerders kunnen bieden zal het aantal gewenste verbindingen worden opgenomen. Dat zijn net zulke verbindingen als lijn 149 waarbij volgens de ROA openbaar vervoer visie sprake is van onvoldoende reizigers om een lijn af te dwingen, maar toch een verbinding gewenst is. Aan deze wens kan een vervoerder voldoen, maar deze hoeft dat niet. Misschien kan

eind 2007 uit de 'aanbestedingswinst' lijn 149 gecontinueerd worden. Omdat er tussen het moment van opheffing, eind 2005, en de aanbesteding, eind 2007, maar twee jaar zitten, kunnen de gemeenten Amstelveen en Uithoorn er bij het ROA op aandringen om nog maar tot eind 2007 te wachten met het stilleggen van deze lijn. Of dit gaat lukken, is zeer de vraag. Dit hangt af van de budgetten en het feit dat het ROA kan stellen dat de uren, benodigd voor buslijn 149, dan maar elders van een andere buslijn in het regiogebied Amstelveen moeten worden afgehaald. De toekomst van buslijn 149 blijft dus onzeker. De Dorpsraad zal zich sterk blijven maken voor het behoud van deze buslijn.

## 9. Adviezen over aanvragen voor een bouwvergunning op basis van de Woningwet

De Dorpsraad heeft zich beraden op de vraag of, gezien het limitatieve en imperatieve toetsingskader van artikel 44 van de Woningwet, advisering aan het college nog wel opportuun is.

De Dorpsraad acht het in ieder geval van belang dat bouwaanvragen, in Nes aan de Amstel, aan de Dorpsraad worden kenbaar gemaakt opdat deze, naast gemeentelijke publicatie in het Amstelveens Weekblad, ook in het Informatiebulletin en tijdens een vergadering in de Dorpsraad breed onder de bewoners en belanghebbenden in Nes aan de Amstel aan de orde kunnen komen. De Dorpsraad stelt het op prijs om, in alle openheid, met de vergunningaanvragers informatief te kunnen praten omtrent hun bouwvoornemens. Zo kan voor eenieder een beeld worden gevormd van wat er aan bouwactiviteiten zal worden ontplooid.

De Dorpsraad acht een belangrijke adviserende rol blijven weggelegd bij bouwvoornemens die vanwege strijdigheid met het bestemmingsplan, via een zogenaamde artikel 19 Wet op de ruimtelijke ordening procedure, gerealiseerd kunnen worden. De adviserende meerwaarde van de Dorpsraad, ten behoeve van het college van burgemeester en wethouders dat voor de ruimtelijke afweging staat om het bouwvoornemen te vergunnen, is daarbij evident. De Dorpsraad heeft immers locale kennis en kan de in de vergadering ingebrachte zienswijzen en een eigen conclusie in het advies aan het college betrekken. De ervaring van de Dorpsraad is dat dit uiteindelijk leidt tot betere besluitvorming.

Daarnaast wenst de Dorpsraad de beleidsadviserende rol van de Dorpsraad, die kan voortvloeien uit concrete bouwaanvragen, niet onvermeld te laten. Daarbij valt te denken aan het beleid omtrent de inrichting van de Amsteloever in relatie tot de bouwvergunningplichtige steigers en het welstandsbeleid inzake sommige sloop-/bouwactiviteiten. De Dorpsraad wenst dit laatste punt nader toe te lichten.

De afgelopen jaren is de tendens van sloop / nieuwbouw van woningen langs de Amsteldijk Zuid gecontinueerd. De Dorpsraad blijft het van belang achten in dit licht te benadrukken dat het authentieke oeverbeeld met bestaande bebouwing zoveel mogelijk zal worden behouden. Nieuwbouw dient naar de mening van de Dorpsraad in ieder geval zo goed als mogelijk in dit beeld te passen.

De beleidsambtenaar van de gemeente heeft in de dorpsraadvergadering van februari 2004 toegelicht dat, met de gewijzigde Woningwet, de gemeenten tot 1 juli 2004 de tijd hebben om een welstandsnota vast te stellen waarin welstandscriteria en een toetsingskader wordt geformuleerd en bekendgemaakt voor een ieder. De vergaderingen van de Welstandscommissie zijn inmiddels openbaar en aanvragers van bouwvergunningen kunnen daarbij aanwezig zijn. Een bouwplan wordt meer op de locatie en omgeving beschouwd. Daarom zijn er binnen de gehele gemeente 26 gebiedsomschrijvingen gemaakt, waarin bijzondere – en reguliere elementen uit het gebied worden beschreven. De Dorpsraad heeft aangegeven zich, op enkele ondergeschikte punten na, te kunnen vinden in de gebiedsomschrijvingen zoals zijn opgenomen voor "Wester-Amstel-Zuid" en voor de "Bovenkerkerpolder". De Dorpsraad heeft voorts aangegeven het op prijs te stellen om geïnformeerd te worden als bouwaanvragen uit Nes aan de Amstel, voor advies, aan de Welstandscommissie worden voorgelegd. De Dorpsraad heeft van de secretaris van de Welstandscommissie begrepen tijdig op de hoogte te worden gesteld van de agenda van de Welstandscommissie.

De Dorpsraad heeft over twee aanvragen voor een bouwvergunning advies uitgebracht.

Met betrekking tot een aanvraag heeft de Dorpsraad positief advies uitgebracht.

Het advies met betrekking tot de bouwaanvraag van W.A.J. van Duin is door de Dorpsraad aangehouden in verband met het nog niet in werking getreden steigerbeleid.

Naam	Perceel	Aard van de aanvraag	Advies van de Dorpsraad
J.A. Janmaat	Amsteldijk Zuid 150	het vergroten van een woonhuis	De Dorpsraad heeft deze aanvraag in de vergadering van 14 september 2004 besproken. De aanvrager heeft toegelicht dat de aanbouw op de begane grond (naast de reeds bestaande aanbouw) een uitbrei-

			ding behelst van ± 24 m <sup>2</sup> met veranda. Ook op de eerste etage zal het huis 3.90 meter diep worden uitgebouwd met ongeveer dezelfde oppervlakte ten behoeve van een slaapkamer. Dit plan past niet binnen het bestaande - maar wel binnen het nieuwe bestemmingsplan. Er zal een anticipatieprocedure ex art. 19 Wet RO worden gevoerd. De Dorpsraad heeft geen bezwaard en dan ook een positief advies uitgebracht.
W.A.J. van Duin	Amsteldijk Zuid 112	het plaatsen van een aanlegsteiger	De Dorpsraad heeft deze aanvraag in haar vergadering van 14 september 2004 besproken. De aanvrager heeft per e-mail een en ander toegelicht. De vereiste goedkeuringen zijn door de heer Van Duin gevraagd aan de provincie, de waterbeheerder (DWR) en aan de gemeente. De heer Van Duin stelt dat, om geheel aan de instructies van de gemeente te voldoen, hij de bouwtekening heeft gehanteerd, zoals die in de algemeen verwoorde gemeentelijke brief met betrekking tot steigers in de Amstel, was gevoegd. De heer Van Duin stelt inmiddels goedkeuring te hebben ontvangen van de provincie en van DWR. Deze in principe vergunbare steiger is door de gemeente Amstelveen nog niet vergund. De Dorpsraad acht dit een bijzonder ongelukkige gang van zaken. (zie ook hoofdstuk 8 op pagina XX van dit jaarverslag).

## 10. Wensenlijst van de Dorpsraad

### Dynamisch deel wensenlijst ( bespreking: elke vergadering )

- Groot onderhoud wegdek Amsteldijk Zuid

Aan deze wens is inmiddels, voor het gedeelte komgrens tot aan A9, tegemoet gekomen..

- Onderzoek aanpassing Verordening Dorpsraad van Nes aan de Amstel

Dit punt heeft de Dorpsraad, in het kader van het dualisme, per brief van 12 augustus 2003, gemeld aan het college en aan de gemeenteraad. In het kort is de Dorpsraad de mening toegedaan dat beide bestuursorganen van advies kunnen blijven voorzien. Dit standpunt wordt gedeeld door het Ministerie van binnenlandse zaken.

### Semi-dynamisch deel wensenlijst ( bespreking: één keer per half jaar )

- Verlichting buiten de bebouwde kom (Nesserlaan en Hollandse Dijk)

De Dorpsraad heeft in het verleden al diverse malen gevraagd om verlichting op de Nesserlaan en de Hollandse Dijk. Op de Nesserlaan is alleen verlichting aangebracht op de plaatsen waar de fietspaden aansluiten op de Nesserlaan. Bij de reconstructie van de Nesserlaan is gevraagd om extra verlichting, maar dat verzoek heeft de gemeente Amstelveen, om financiële redenen, helaas niet gehonoreerd. De Dorpsraad blijft evenwel belang hechten aan verlichting op beide wegen, maar geeft in dat kader prioriteit aan de Nesserlaan. Dit punt wordt gecombineerd met de evaluatie van de verkeersmaatregel Nesserlaan.

De Dorpsraad heeft helaas moeten constateren dat de evaluatie van de aldaar genomen verkeersmaatregelen nog immer niet heeft plaatsgevonden.

Het tijdspad voor de reconstructie van de Nesserlaan is nog niet bekend. Met betrekking tot de inrichting van de Nesserlaan zou, volgens de wethouder, de Noordammerweg als voorbeeld kunnen dienen. In de inrichting van de Nesserlaan zouden twee zogenaamde fietssuggestiestroken met plakdrempels kunnen worden betrokken.

Het is nog steeds een feit dat de afslagverboden worden overtreden en dat er regelmatig met grote snelheid, in ieder geval harder dan 60 km/u wordt gereden. Dit zorgt regelmatig, met name bij slechte weersgesteldheid dan wel bij duisternis, voor gevaarlijke situaties voor de langzamere verkeersdeelnemers.

De buurtregisseur Politie controleert en verbaliseert overigens regelmatig overtredingen van het afslagverbod.

- Beschoeiing met riet tussen pont en bebouwde kom Nes aan de Amstel

Geruime tijd hebben er gesprekken plaatsgevonden tussen bewoners en de Dorpsraad en is er overleg met de Politie gevoerd over het riet in de berm langs de Amsteldijk Zuid. Dit heeft te maken met het feit dat de begroeiing in de berm tussen de pont en de bebouwde kom, met name in de bochten, voor schoolgaande jeugd een onoverzichtelijke situatie met zich meebrengt en derhalve als verkeersonveilig wordt beschouwd. De rietbegroeiing in het water kan, voor snel bootverkeer, ook voor gevaarlijke situaties zorgen ter hoogte van de kabelpont.

De gemeente heeft voorgesteld om de berm twee (zodanig drie) maal per jaar te maaien, waarbij waar mogelijk de richtlijnen van de verkeerspolitie in acht worden genomen. Bij de te ondernemen beheersmaatregelen zal de gemeente zich eerder laten leiden door de hoogte van het gewas dan door het gewenste bloemenbeeld. Ook zal de rietbegroeiing in het water selectief worden gemaaid met de opzet het riet te laten verdwijnen. De gemeente heeft per brief van 7 juni 2001 toegezegd deze werkzaamheden, in overleg met de Dienst Waterbeheer en Riolering als beheerder van de watergang, uit te zullen voeren. Het lid van de Dorpsraad, de heer Ruhe heeft in samenspraak met de buurtregisseur Politie deze wens in 2004 wederom nadrukkelijk onder de aandacht gebracht van de afdeling Groenbeheer van de gemeente. Dit heeft uiteindelijk geleid tot het uitvoeren van de gewenste en ook eerder door de gemeente toegezegde werkzaamheden.

- Aanleg van riolering in het buitengebied (De Zwarte Kat en De Rode Paal)

De aanleg is in 2004 gestart en vordert gestaag. De verwachting is dat in 2005-2006 elk huishouden in het buitengebied zal zijn aangesloten dan wel een zodanige voorziening heeft die aan de wet voldoet.

- Realisering van vrij liggende utilitaire fietspaden naar Uithoorn en Amstelveen i.v.m. schoolgaande jeugd en de aanleg en verharding van een recreatief / utilitair fietspad over de Middenweg van de Bovenkerkerpolder.

De Dorpsraad heeft verheugd kennis genomen van de aanleg van een fietspad op de Middenweg, door de Bovenkerkerpolder.

Gedeputeerde Staten heeft per besluit van 31 januari 2002 een planuitwerking van het Herinrichtingsplan Amstelland vastgesteld. Het betreft de uitwerking van de tracés van fietspaden in de Bovenkerkerpolder, ten noorden van de Nesserlaan richting A9. Tevens is het standpunt van Gedeputeerde Staten over de bedenkingen ten aanzien van de planuitwerking in dit besluit weergegeven. In november 2001 is al duidelijk geworden dat de gemeente Amstelveen, in overleg met de beoogde beheerder het Groengebied Amstelland, waarschijnlijk zal overgaan tot de aanleg van een, vooralsnog tijdelijk, fietspad op het A3 tracé. Gedeputeerde Staten stelt dat daarmee de verantwoordelijkheid voor de uitvoering ligt bij de gemeente Amstelveen. Volgens Gedeputeerde Staten hoeft er geen fietspad over agrarische grond te worden aangelegd. De aansluiting op de Nesserlaan kan nog niet worden gerealiseerd omdat dit laatste tracé over privaat eigendom gaat. Gedeputeerde Staten stelt dat dit tracé pas kan worden gerealiseerd als de betreffende percelen kunnen worden verworven of uitgeruild. Tot die tijd zou de fietsroute, naar de Nesserlaan, door de woonwijk Waardhuizen, kunnen worden geleid door een (tijdelijke) aansluiting te maken op de wegen in deze woonwijk ter hoogte van Lichtboei.

Tot op heden heeft de gemeente nog geen initiatieven ontplooid tot aanleg.

- Uitvoering wegversmallingen en andere verkeersremmende maatregelen op de Amsteldijk en de verwijdering van gedeelten van de doorgetrokken witte streep op de Amsteldijk-zuid

De wegversmallingen en de snelheidsremmende maatregelen zijn inmiddels binnen de bebouwde kom van Nes aan de Amstel en vanaf de komgrens richting de A9 uitgevoerd. Op het stuk van de Amsteldijk Zuid, vanaf de komgrens richting Hollandse Dijk zijn er nog geen snelheidsremmende maatregelen getroffen. De Dorpsraad heeft hiertoe wel een verzoek ingediend om dit gedeelte van de Amsteldijk zuid dienovereenkomstig aan te passen.

- Snelheidscontroles op de Amsteldijk

De Dorpsraad heeft signalen ontvangen dat auto's op de Amsteldijk Zuid, binnen de bebouwde kom, veel harder rijden dan de ter plekke maximaal toegestane snelheid van 30 km/u. Dit ondanks het feit dat dit weggedeelte is ingericht als 30 km/u. zone.

De Dorpsraad heeft hieromtrent per brief van 16 november 2004 aan de gemeente verzocht na te gaan wat er in formele zin, aan verkeersbegeleidende maatregelen, hoort bij een 30 km/u gebied, opdat de snelheid ter plekke niet hoger kan zijn dan de aldaar toegestane maximale snelheid. Ook heeft de Dorpsraad aan de gemeente gevraagd na te gaan welke maatregelen gewenst en mogelijk zijn binnen de bebouwde kom aan de Amsteldijk Zuid.0

- Bestemmingsplan Nes aan de Amstel / De Zwarte Kat

Het bestemmingsplan Nes aan de Amstel is per raadsbesluit van 21 januari 2004 vastgesteld. Gedeputeerde Staten van Noord-Holland hebben per besluit van 2 september 2004 (gedeeltelijke) goedkeuring afgegeven. Vervolgens heeft dit besluit met het bestemmingsplan vanaf 16 september 2004 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er is door één belanghebbende beroep aangetekend bij de Raad van State dat in 2005 aldaar zal worden behandeld.

Voor het gebied De Zwarte Kat vigeert nog een heel oud bestemmingsplan. De Dorpsraad heeft de vraag gesteld wanneer voor dit gebied een nieuw bestemmingsplan wordt gemaakt. Dit is als nieuwe wens opgenomen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de Dorpsraad van 8 februari 2005.

De Dorpsraad van Nes aan de Amstel,

de secretaris,

de voorzitter,

mr. M. R. Verhagen

mr. H. Ekkelkamp-Beldman